

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE  
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, al SR. JUAN LEPE VILLASEÑOR de la **FRACCIÓN "5" CINCO DEL PREDIO RUSTICO**, denominado "TALCOYO", ubicado dicho Predio en la Carretera Ayutla-Cuautila, con una Superficie Aproximada de 00-83-75.42 cero Hectáreas, ochenta y tres Áreas, setenta y cinco punto cuarenta y dos Centiáreas, con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE: en 60.59 sesenta metros, cincuenta y nueve centímetros, con María Candelaria Gutiérrez Cárdenas; **AL SUR:** en 9.57 nueve metros, cincuenta y siete centímetros, con Calle Juan Pablo II; **AL NORESTE:** en 294.14 doscientos noventa y cuatro metros, catorce centímetros, en Línea Quebrada con Colonia Capilla del Rayo; **AL SUROESTE:** en 246.52 doscientos cuarenta y seis metros, cincuenta y dos centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautila. Le manifiesto que el Suscrito, adquirí dicha Fracción por División de Mancomunidad realizada con mi Copropietaria María Candelaria Gutiérrez Cárdenas, mediante Escritura Pública de División de Mancomunidad número 19,816 diecinueve mil ochocientos dieciséis, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del año 2022 dos mil veintidós, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de El Grullo, Jalisco, Licenciado Cesar Alejandro Uribe Vázquez; misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial **R001480** mil cuatrocientos ochenta, del **Sector Rustico**, en las Oficinas de Castro Municipal, de Ayutla, Jalisco; así mismo se encuentra Registrada **BAJO FOLIO REAL 7125273 SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES, EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE AUTLÁN, DE NAVARRO, JALISCO, de la cual se desprenden cinco fracciones quedando de la siguiente manera:**

1).- **FRACCION "A"**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautila, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 2.203.41 dos mil doscientos tres metros, cuarenta y un centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 33.01 treinta y tres metros, un centímetro, con Fracción "E" o Acceso Común y Fracción "D";

**AL SUR:** en 9.57 nueve metros, cincuenta y siete centímetros, con Calle Juan Pablo II;

**AL ORIENTE:** 117.49 ciento diecisiete metros, cuarenta y nueve centímetros, con Colonia Capilla del Rayo; y

**AL PONIENTE:** en 107.05 ciento siete metros, cinco centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautila de su ubicación.

2).- **FRACCION "B"**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautila, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 1,592.74 mil quinientos noventa y dos metros, setenta y cuatro centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 24.96 veinticuatro metros, noventa y seis centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL SUR:** en 19.31 diecinueve metros, treinta y un centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL ORIENTE:** 72.94 setenta y dos metros, noventa y cuatro centímetros con "E" o Acceso Común; y

**AL PONIENTE:** en 86.82 ochenta y seis metros, ochenta y dos centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautila de su ubicación.

3).- **FRACCION "C"**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **795.31** setecientos noventa y cinco metros, treinta y un centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **30.39** treinta metros, treinta y nueve centímetros, con María Candelaria Gutiérrez Cárdenas;

**AL SUR:** en **26.51** veintiséis metros, cincuenta y un centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL ORIENTE:** **28.04** veintiocho metros, cuatro centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común; y

**AL PONIENTE:** en **28.52** veintiocho metros, cincuenta y dos centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

4).- **FRACCION "D"**, ubicada en Acceso Común, en esta población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **1.851.20** mil ochocientos cincuenta y un metros, veinte centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **18.37** dieciocho metros, treinta y siete centímetros, con María Candelaria Gutiérrez Cárdenas;

**AL SUR:** en **20.62** veinte metros, sesenta y dos centímetros, con Fracción "A";

**AL ORIENTE:** **131.13** ciento treinta y un metros, trece centímetros, con Colonia Capilla del Rayo; y

**AL PONIENTE:** en **137.21** ciento treinta y siete metros, veintinueve centímetros con Fracción "E" o Acceso Común de su ubicación.

5).- **FRACCION "E"**, o Acceso Común, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **1.932.76** mil novecientos treinta y dos metros, setenta y seis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **11.83** once metros, ochenta y tres centímetros, con María Candelaria Gutiérrez Cárdenas;

**AL SUR:** en **12.39** doce metros, treinta y nueve centímetros, con Fracción "A";

**AL ORIENTE:** **137.21** ciento treinta y siete metros, veintinueve centímetros con Fracción "D";

**AL PONIENTE:** en **195.89** ciento noventa y cinco metros, ochenta y nueve centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 13 DIAS DEL MES DE FEBRERO 2023.**



"2023, BISENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO DE JALISCO"

ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b>
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$240.00 c/u
<b>\$1,200.00 PESOS</b>

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE  
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza **UN PERMISO DE SUBDIVISION**, al **SR. JUAN LEPE VILLASEÑOR**, de una **FRACCIÓN "3" TRES, DEL PREDIO RUSTICO**, denominado "TALCOYO", ubicado dicho Predio en la Carretera Ayutla-Cuahtla, con una Superficie Aproximada de 00-83-75.42 cero Hectáreas, ochenta y tres Áreas, setenta y cinco puntos cuarenta y dos Centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 44.07 cuarenta y cuatro metros, siete centímetros, con Adán Barragán Murguía;

**AL SUR:** en 95.55 .noventa y cinco metros, cincuenta y cinco centímetros, con María Candelaria Gutiérrez Cárdenas;

**AL ORIENTE:** en 140.37 ciento cuarenta metros, treinta y siete centímetros, con Manuel Gómez Torres; y

**AL PONIENTE:** en 122.73 ciento veintidós metros, setenta y tres centímetros, con Carretera Ayutla-Cuahtla, le manifiesto que el Suscrito, adquirí dicha Fracción por División de Mancomunidad realizada con mi Copropietaria María Candelaria Gutiérrez Cárdenas, mediante Escritura Pública de División de Mancomunidad número 19,816 diecinueve mil ochocientos dieciséis, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del año 2022 dos mil veintidós, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de El Grullo, Jalisco, Licenciado Cesar Alejandro Uribe Vázquez; misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial **R003296** de Ayutla, Jalisco; así mismo se encuentra Registrada **BAJO FOLIO REAL 7125271 SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO, EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE AUTLÁN, DE NAVARRO, JALISCO, de la cual se desprenden cinco fracciones quedando de la siguiente manera:**

**1).- FRACCION "A"**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuahtla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 2,338.12 dos mil trescientos treinta y ocho metros, doce centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 46.51 cuarenta y seis metros, cincuenta y un centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL SUR:** en 59.77 cincuenta y nueve metros, setenta y siete centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL ORIENTE:** 49.32 cuarenta y nueve metros, treinta y dos centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común; y

**AL PONIENTE:** en 44.92 cuarenta y cuatro metros, noventa y dos centímetros, con Carretera Ayutla-Cuahtla de su ubicación.

**2).- FRACCION "B"**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuahtla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 1,326.53 mil trescientos veintiséis metros, cincuenta y tres centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 18.13 dieciocho metros, trece centímetros con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL SUR:** en 41.07 cuarenta y un metros, siete centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL ORIENTE:** 55.20 cincuenta y cinco metros, veinte centímetros con Fracción "E" o Acceso Común; y

**AL PONIENTE:** en 46.96 cuarenta y seis metros, noventa y seis centímetros con Carretera Ayutla-Cuahtla de su ubicación.

3).- **FRACCION "C"**, ubicada en Acceso Común, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **858.52** ochocientos cincuenta y ocho metros, cincuenta y dos centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **16.96** dieciséis metros, noventa y seis centímetros, con Adán Barragán Murguía;

**AL SUR:** en **14.30** catorce metros, treinta centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL ORIENTE:** **67.28** sesenta y siete metros, veintiocho centímetros, con Manuel Gómez Torres; y

**AL PONIENTE:** en **69.49** sesenta y nueve metros, cuarenta y nueve centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común de su ubicación.

4).- **FRACCION "D"**, ubicada en Acceso Común, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **854.84** ochocientos cincuenta y cuatro metros, ochenta y cuatro centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **16.02** dieciséis metros, dos centímetros con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL SUR:** en **21.64** veintidós metros, sesenta y cuatro centímetros con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL ORIENTE:** **52.24** cincuenta y dos metros, veinticuatro centímetros con Manuel Gómez Torres; y

**AL PONIENTE:** en **49.32** cuarenta y nueve metros, treinta y dos centímetros con Fracción "E" o Acceso Común de su ubicación.

5).- **FRACCION "E"** o Acceso Común, ubicada en Carretera Ayutla-Cuahtla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **2,997.41** dos mil novecientos noventa y siete metros, cuarenta y un centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **27.11** veintisiete metros, once centímetros, con Adán Barragán Murguía;

**AL SUR:** en **95.55** noventa y cinco metros, cincuenta y cinco centímetros, con María Candelaria Gutiérrez Cárdenas;

**AL ORIENTE:** **191.62** ciento noventa y un metros, sesenta y dos centímetros, con Manuel Gómez Torres, Fracciones "C" y "D"; y

**AL PONIENTE:** en **300.85** trescientos metros, ochenta y cinco centímetros, con Carretera Ayutla-Cuahtla de su ubicación y Fracciones "A" y "B".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 13 DIAS DEL MES DE FEBRERO 2023.**



"2023, BISENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO DE JALISCO"

*[Handwritten signature]*

DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

**COSTO**  
Aprobación de  
Subdivisión y/o  
Re lotificación  
según su categoría  
por cada  
Lote resultante.  
\$240.00 c/u

**\$1,200.00 PESOS**

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE  
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, a la SRA. MARIA CANDELARIA GUTIERREZ CARDENAS de la FRACCIÓN "4" CUATRO, DEL PREDIO RUSTICO, denominado "TALCOYO", ubicado dicho Predio en la Carretera Ayutla-Cuautla, con una Superficie Aproximada de 01-67-50.83 cero Hectáreas, sesenta y siete Areas, cincuenta punto ochenta y tres Centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos, **AL NORTE:** en 95.55 noventa y cinco metros, cincuenta y cinco centímetros, con Juan Lepe Villaseñor; **AL SUR:** en 60.59 sesenta metros, cincuenta y nueve centímetros, con Juan Lepe Villaseñor; **AL NORESTE:** en 208.94 doscientos ocho metros, noventa y cuatro centímetros, con Juan Manuel Gómez Torres y Colonia Capilla del Rayo; **AL SUROESTE:** en 212.06 doscientos doce metros, seis centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla, le manifiesto que la Suscrita, adquirí dicha Fracción por División de Mancomunidad realizada con mis Copropietarios los señores **JUAN LEPE VILLASEÑOR Y MARIA DEL REFUGIO CONTRERAS BRAMBILA**, mediante Escritura Pública de División de Mancomunidad número 19,816 diecinueve mil ochocientos dieciséis, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del año 2022 dos mil veintidós, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de El Grullo, Jalisco, Licenciado Cesar Alejandro Uribe Vázquez; misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial **R003297** tres mil doscientos noventa y siete, del Sector Rustico, en las Oficinas de Castro Municipal, de Ayutla, Jalisco; así mismo se encuentra Registrada **BAJO FOLIO REAL 7125272 SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS, EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE AUTLÁN, DE NAVARRO, JALISCO, de la cual se desprenden cinco fracciones quedando de la siguiente manera:**

1).- **FRACCION "A"**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 3,901.67 tres mil novecientos un metro, sesenta y siete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 44.79 cuarenta y cuatro metros, setenta y nueve centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL SUR:** en 30.39 treinta metros, treinta y nueve centímetros, con Juan Lepe Villaseñor;

**AL ORIENTE:** 104.06 ciento cuatro metros, seis centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común; y

**AL PONIENTE:** en 105.89 ciento cinco metros, ochenta y nueve centímetros, con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

2).- **FRACCION "B"**, ubicada en Carretera Ayutla-Cuautla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 4,557.11 cuatro mil quinientos cincuenta y siete metros, once centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 59.43 cincuenta y nueve metros, cuarenta y tres centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL SUR:** en 46.58 cuarenta y seis metros, cincuenta y ocho centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL ORIENTE:** 86.05 ochenta y seis metros, cinco centímetros con Fracción "E" o Acceso Común; y

**AL PONIENTE:** en 87.81 ochenta y siete metros, ochenta y un centímetros con Carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación.

3).- **FRACCION "C"**, ubicada en Acceso Común, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **2,331.47** dos mil trescientos treinta y un metros, cuarenta y siete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **24.80** veinticuatro metros, ochenta centímetros con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL SUR:** en **26.80** veintiséis metros, ochenta centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL ORIENTE:** **86.05** ochenta y seis metros, cinco centímetros, con Juan Manuel Gómez Torres y Colonia Capilla del Rayo; y

**AL PONIENTE:** en **86.02** ochenta y seis metros, dos centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común de su ubicación.

4).- **FRACCION "D"**, ubicada en Acceso Común, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **2,232.05** dos mil doscientos treinta y dos metros, cinco centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **25.54** veinticinco metros, cincuenta y cuatro centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común;

**AL SUR:** en **18.37** dieciocho metros, treinta y siete centímetros, con Juan Lepe Villaseñor;

**AL ORIENTE:** **103.98** ciento tres metros, noventa y ocho centímetros, con Colonia Capilla del Rayo; y

**AL PONIENTE:** en **104.08** ciento cuatro metros, ocho centímetros, con Fracción "E" o Acceso Común de su ubicación.

5).- **FRACCION "E"** o Acceso Común, ubicada en Carretera Ayutla-Cuahtla, en esta Población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **3,728.53** tres mil setecientos veintiocho metros, cincuenta y tres centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **95.55** noventa y cinco metros, cincuenta y cinco centímetros, con Juan Lepe Villaseñor;

**AL SUR:** en **11.83** once metros, ochenta y tres centímetros, con Juan Lepe Villaseñor;

**AL ORIENTE:** **285.56** doscientos ochenta y cinco metros, cincuenta y seis centímetros, con Juan Manuel Gómez Torres, Colonia Capilla del Rayo, Fracciones "C" y "D"; y

**AL PONIENTE:** en **359.27** trescientos cincuenta y nueve metros, veintisiete centímetros con Carretera Ayutla-Cuahtla de su ubicación y Fracciones "A" y "B".

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 13 DIAS DEL MES DE FEBRERO 2023.**



“2023, BISENTEENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO DE JALISCO”  
A T E N T A M E N T E

ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b>
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
<b>\$1,200.00 PESOS</b>

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, al SR. JUAN LEPE VILLASEÑOR de la FRACCION "1" UNO, del PREDIO RUSTICO, denominado "TALCOYO" antes "LA HUERTA O CANTERIA", ubicada en la carretera Ayutla-Cuatla, en el Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 15-95-72.66 quince Hectáreas, noventa y cinco Areas, setenta y dos punto sesenta y seis Centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NOROESTE:** en 561.97 quinientos sesenta y un metros, noventa y siete centímetros, en Línea Quebrada con Juan Lepe Villaseñor; **AL NORESTE:** en 286.88 doscientos ochenta y seis metros, ochenta y ocho centímetros, con Carretera Ayutla-Cuatla; **AL SURESTE:** en 408.32 cuatrocientos ocho metros, treinta y dos centímetros, con Fracción 2 o Resto; y **AL SUROESTE:** en 593.42 quinientos noventa y tres metros, cuarenta y dos centímetros, en Línea Quebrada con María Engracia Efigenio Rodríguez y Adán Sánchez. Le manifiesto que el Suscrito, adquirí dicha Fracción por División de Mancomunidad realizada con mi Copropietaria María Candelaria Gutiérrez Cárdenas, mediante Escritura Pública de División de Mancomunidad número 19,816 diecinueve mil ochocientos dieciséis, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del año 2022 dos mil veintidós, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de El Grullo, Jalisco, Licenciado Cesar Alejandro Uribe Vázquez; misma que se encuentra Catastralmente Registrada **BAJO CUENTA PREDIAL NUMERO R003294 EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO**; así mismo se encuentra Registrada **BAJO FOLIO REAL 7125269 SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE, EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE AUTLÁN, DE NAVARRO, JALISCO**, del cual se desprenden tres fracciones quedando de la siguiente manera:

1).- **FRACCION "1" UNO**, ubicada en este Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 00-90-83.43 cero hectáreas, noventa áreas, ochenta y tres puntos cuarenta y tres Centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 194.02 ciento noventa y cuatro metros, dos centímetros, en línea quebrada con Fracción 2 dos;

**AL SUR:** en 171.62 ciento setenta y un metros, sesenta y dos centímetros, con María Engracia Efigenio Rodríguez;

**AL ORIENTE:** en 108.20 ciento ocho metros, veinte centímetros, con María Candelaria Gutiérrez Cárdenas; y

**AL PONIENTE:** en 8.61 ocho metros, sesenta y un centímetros, en línea quebrada con Adán Sánchez Gómez.

2).- **FRACCION "2" DOS**, ubicada en este Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 00-67-74.80 cero hectáreas, sesenta y siete áreas, setenta y cuatro puntos ochenta centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **248.68** doscientos cuarenta y ocho metros, sesenta y ocho centímetros, con Fracción 3 tres o Resto;

**AL SUR:** en **194.02** ciento noventa y cuatro metros, dos centímetros, en línea quebrada con Fracción 1 uno;

**AL ORIENTE:** en **32.22** treinta y dos metros, veintidós centímetros, con María Candelaria Gutiérrez Cárdenas; y

**AL PONIENTE:** en **32.50** treinta y dos metros, cincuenta centímetros, en línea quebrada con Adán Sánchez Gómez.

**3).- FRACCION "3" TRES O RESTO**, ubicada en la carretera Ayutla-Cuahtla, en este Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **14-37-14.43** catorce hectáreas, treinta y siete áreas, catorce puntos cuarenta y tres centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **561.97** quinientos sesenta y un metros, noventa y siete centímetros, en línea quebrada con Juan Lepe Villaseñor;

**AL SUR:** en **516.56** quinientos dieciséis metros, cincuenta y seis centímetros, en línea quebrada con Fracción 2 dos y María Candelaria Gutiérrez Cárdenas;

**AL ORIENTE:** en **286.88** doscientos ochenta y seis metros, ochenta y ocho centímetros, con Carretera Ayutla-Cuahtla de su ubicación; y

**AL PONIENTE:** en **380.71** trescientos ochenta metros, setenta y un centímetros, con Adán Sánchez Gómez y María Engracia Efigenio Rodríguez.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 13 DIAS DEL MES DE FEBRERO 2023.**



A T E N T A M E N T E  
"2023, BISENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO DE JALISCO"

ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b> Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$240.00 c/u \$720.00 PESOS
---



LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, de la SRA. MARIA CANDELARIA GUTIERREZ CARDENAS de la **FRACCION "2" DOS, del PREDIO RUSTICO**, denominado "TALCOYO" antes "LA HUERTA O CANTERIA", ubicada en la carretera Ayutla-Cuautla, en el Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 15-95-72.66 quince Hectáreas, noventa y cinco Áreas, setenta y dos puntos sesenta y seis Centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NOROESTE:** en **408.32** cuatrocientos ocho metros, treinta y dos centímetros, con Fracción 1 uno; **AL NORESTE:** en **502.32** quinientos dos metros, treinta y dos centímetros, en Línea Quebrada con Carretera Ayutla-Cuautla; **AL SURESTE:** en **209.70** doscientos nueve metros, setenta centímetros, con Elvira Tapia Contreras; y **AL SUROESTE:** en **492.52** cuatrocientos noventa y dos metros, cincuenta y dos centímetros, en Línea Quebrada con María Engracia Efigenio Rodríguez. Le manifiesto que la Suscrita, adquiriré dicha Fracción por División de Mancomunidad realizada con mi Copropietario Juan Lepe Villaseñor, mediante Escritura Pública de División de Mancomunidad número 19,816 diecinueve mil ochocientos dieciséis, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del año 2022 dos mil veintidós, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de El Grullo, Jalisco, Licenciado Cesar Alejandro Uribe Vázquez; misma que se encuentra Catastralmente Registrada **BAJO CUENTA PREDIAL NUMERO R003295, EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO**; así mismo se encuentra Registrada **BAJO FOLIO REAL 7125270 SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA, EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE AUTLÁN, DE NAVARRO, JALISCO, de la cual se desprenden tres fracciones quedando de la siguiente manera:**

1).- **FRACCION "1" UNO**, ubicada en la Carretera Ayutla-Cuautla, en este Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **9-47-28.32** nueve hectáreas, cuarenta y siete áreas, veintiocho puntos treinta y dos centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **547.43** quinientos cuarenta y siete metros, cuarenta y tres centímetros, en línea quebrada con Juan Lepe Villaseñor y Fracción 2 dos;

**AL SUR:** en **209.70** doscientos nueve metros, setenta centímetros, con Elvira Tapia Contreras;

**AL ORIENTE:** en **163.93** ciento sesenta y tres metros, noventa y tres centímetros, con carretera Ayutla-Cuautla de su ubicación; y

**AL PONIENTE:** en **492.52** cuatrocientos noventa y dos metros, cincuenta y dos centímetros, con María Engracia Efigenio Rodríguez.

2).- **FRACCION "2" DOS**, ubicada en la Carretera Ayutla-Cuautla, en este Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **1-27-74.61** una hectárea, veintisiete áreas, setenta y cuatro puntos sesenta y un centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 398.07 trescientos noventa y ocho metros, siete centímetros, con Fracción 3 tres o Resto;

**AL SUR:** en 439.23 cuatrocientos treinta y nueve metros, veintitres centímetros, en línea quebrada con Fracción 1 uno;

**AL ORIENTE:** en 61.33 sesenta y un metros, treinta y tres centímetros, con carretera Ayutla-Cuatla de su ubicación; y

**AL PONIENTE:** en 32.22 treinta y dos metros, veintidós centímetros, con Juan Lepe Villaseñor.

**3).- FRACCION "3" TRES O RESTO**, ubicada en la Carretera Ayutla-Cuatla, en este Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 05-20-69.73 cinco hectáreas, veinte áreas, sesenta y nueve puntos setenta y tres centiáreas de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL SUR:** en 398.07 trescientos noventa y ocho metros, siete centímetros, en línea quebrada con Fracción 2 dos;

**AL ORIENTE:** en 277.05 doscientos setenta y siete metros, cinco centímetros, con Carretera Ayutla-Cuatla de su ubicación; y

**AL PONIENTE:** en 267.90 doscientos sesenta y siete metros, noventa centímetros, con Juan Lepe Villaseñor.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 13 DIAS DEL MES DE FEBRERO 2023.**



“2023, BISENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO DE JALISCO”

ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b> Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante. \$240.00 c/u \$720.00 PESOS
---

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE  
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACION) del Municipio de Ayutla, Jalisco del PREDIO URBANO, ubicado en la Calle Francisco Villa número 77, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie de terreno de 1,072.00 M2 mil setenta y dos metros cuadrados de Terreno según Escritura Privada, siendo una Superficie Actual, Real y Verdadera Según Levantamiento Topográfico Realizado de 1,050.20 Mil Cincuenta Punto Veinte metros cuadrados de terreno con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE: en 34.28** treinta y cuatro metros punto veintiocho centímetros, con Ramón Pérez Chávez; **AL SUR: en 12.75** doce metros punto setenta y cinco centímetros, con Calle Cuauhtémoc, de su ubicación; **AL ORIENTE: en 41.60** cuarenta y un metros punto sesenta centímetros, en línea quebrada con Salvador López Figueroa y Victoria Guitron Huerta, en 5.29 cinco metros punto veintinueve centímetros, con Eliazar Toro Anaya y Candelario Becerra Peña, en 4.13 cuatro metros punto trece centímetros, con Efrén Asunción Silva y en 16.63 dieciséis metros punto sesenta y tres centímetros, con Jaime Villaseñor García de Alba y Anita Pelayo Rodríguez; y **AL PONIENTE: en 61.33** sesenta y un metros punto treinta y tres centímetros, con Hilario Guitron Ambrosio y María Huerta Fajardo, Manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor de la Promovente la C. ANITA Pelayo RODRIGUEZ Por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD A FAVOR DE LA C. ANITA Pelayo RODRIGUEZ, esto con fecha de 03 de febrero del año 2023, misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial **U001246 del Sector Urbano, en las Oficinas de Castro Municipal, de Ayutla, Jalisco; así mismo se encuentra Registrada BAJO FOLIO REAL 7018555 SIETE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES, EN LA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE AUTLÁN, DE NAVARRO, JALISCO, de la cual se desprenden tres fracciones quedando de la siguiente manera:**

**A).- Fracción "A"**, ubicada en la Calle Matamoros número 97, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **487.69** cuatrocientos ochenta y siete metros punto sesenta y nueve centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en **34.28** treinta y cuatro metros, punto veintiocho centímetros, con Ramón Pérez Chávez;

**AL SUR:** en **11.28** once metros, punto veintiocho centímetros, con la Fracción "C" y en **7.37** siete metros, punto treinta y siete centímetros, con la Fracción "B";

**AL ORIENTE:** en 34.85 treinta y cuatro metros, punto ochenta y cinco centímetros, en línea quebrada con Salvador López Figueroa y Victoria Guitron Huerta y en 3.93 tres metros punto noventa y tres centímetros, con la Calle Matamoros, de su ubicación; y

**AL PONIENTE:** en 23.44 veintitrés metros, punto cuarenta y cuatro centímetros, con Hilario Guitron Ambrosio y María Huerta Fajardo.

**B).- Fracción "B"**, ubicada en la Calle Cuauhtémoc número 123A, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 270.16 doscientos setenta metros, punto dieciséis centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 7.37 siete metros, punto treinta y siete centímetros, con la Fracción "A";

**AL SUR:** en 8.55 ocho metros, punto cincuenta y cinco centímetros, con Calle Cuauhtémoc, de su ubicación;

**AL ORIENTE:** en 6.75 seis metros, punto setenta y cinco centímetros, con Salvador López Figueroa y Victoria Guitron Huerta, en 5.29 cinco metros, punto veintinueve centímetros, con Eliazer Toro Anaya y Candelario Becerra Peña, en 4.13 cuatro metros, punto trece centímetros, con Efrén Asunción Silva y en 16.63 dieciséis metros, punto sesenta y tres centímetros, con Jaime Villaseñor García de Alba y Anita Pelayo Rodríguez; y

**AL PONIENTE:** en 32.20 treinta y dos metros, punto veinte centímetros con la Fracción "C".

**C).- Fracción "C"**, ubicada en la Calle Cuauhtémoc número 123, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de 292.35 doscientos noventa y dos metros, punto treinta y cinco centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

**AL NORTE:** en 11.28 once metros, punto veintiocho centímetros, con la Fracción "A";

**AL SUR:** en 4.20 cuatro metros, punto veinte centímetros, con Calle Cuauhtémoc, de su ubicación;

**AL ORIENTE:** en 32.20 treinta y dos metros, punto veinte centímetros, con la Fracción "B"; y

**AL PONIENTE:** en 37.89 treinta y siete metros, punto ochenta y nueve centímetros con Hilario Guitron Ambrosio y María Huerta Fajardo.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 27 DIAS DEL MES DE FEBRERO 2023.**



A T E N T A M E N T E



ING. DIEGO ARMANDO OROZCO MORALES  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b>
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$240.00 c/u
<b>\$720.00 PESOS</b>

**PERMISO DE SUBDIVISION  
A QUIEN CORRESPONDA:**

**NO. DE PERMISO: 12**  
**Hojas 1 de 1**

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE  
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.**

**Por así convenir a sus intereses se autoriza UN PERMISO DE SUBDIVISION, al SR. AMADEO NUÑO MURGUÍA** de la totalidad del lote urbano, Ubicado en la calle Leona Vicario número 25, en esta Población de Ayutla, Jalisco, y mismo que cuenta con una extensión superficial según escrituras de adquisición **de 1800 mil ochocientos metros cuadrados de terreno** manifestando que se han realizado ventas y le resta una superficie física real y verdadera de **1,113.51 mil ciento trece punto cincuenta y un metros cuadrados de terreno** con las siguientes **MEDIDAS Y LINDEROS ACTUALES**; **AL NORTE:** en 23.36 Mts. en línea quebrada con Federico Martínez Cruz y en 31.50 Mts. en línea quebrada con Carlos y Miguel Zamorano Fregoso; **AL SUR:** en 44.27 Mts con Timoteo González; **AL ORIENTE:** en 30.53 Mts. con La calle Leona Vicario de su Ubicación; **Y AL PONIENTE:** en 20.27 Mts con la calle Valentín Gómez Farías, misma que se encuentra Registrada bajo Cuenta Predial **U002842, de la cual se desprenden una fracción quedando de la siguiente manera:**

**Fracción (1)**, ubicada por la calle Leona Vicario marcada con el número 25-A, en la población de Ayutla, Jalisco, con una superficie de **237.25 Metros cuadrados de terreno** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en 23.36 Mts. en línea quebrada con Federico Martínez Cruz; **AL SUR:** en 22.45 Mts con resto de la propiedad; **AL ORIENTE:** en 10.75 Mts. con La calle Leona Vicario de su Ubicación; **Y AL PONIENTE:** en 9.90 Mts con Carlos y Miguel Zamorano Fregoso.

**Resto de la propiedad** ubicada por la calle Leona Vicario marcada con el número 25, con una superficie de **876.26 metros cuadrados de terreno** con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en 21.60 Mts. con Carlos y Miguel Zamorano Fregoso y en 22.45 Mts. con la fracción 1; **AL SUR:** en 44.27 Mts con sucesores de Timoteo González; **AL ORIENTE:** en 19.78 Mts. con La calle Leona Vicario de su Ubicación; **Y AL PONIENTE:** en 20.27 Mts con la calle Valentín Gómez Farías.

**SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA  
POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 15 DIAS DEL MES DE FEBRERO  
2023.**



A T E N T A M E N T E

ARMANDO OROZCO MORALES  
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

<b>COSTO</b>
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
<b>\$240.00 c/u</b>
<b>\$240.00 PESOS</b>